

Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии № _____
г. Волгоград « _____ » _____ 20__ г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Волгоградский государственный социально-педагогический университет» в лице ректора Короткова Александра Михайловича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и студент(ка)

(Фамилия, имя, отчество)

(студент, магистрант, аспирант; факультет - группа)

с другой стороны, на основании приказа ректора о предоставлении жилого помещения от « _____ » _____ 20__ г. № _____ заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

- 1.1. Наймодатель предоставляет Студенту для проживания в период обучения место в комнате № _____ общежития № _____ по адресу г. Волгоград _____, для временного проживания.
- 1.2. Место в жилом помещении для временного проживания предоставляется в связи с обучением в ФГБОУ ВО «ВГСПУ».
- 1.3. Характеристика предоставляемого жилого помещения, его технического состояния, а так же санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, содержится в техническом паспорте жилого помещения.
- 1.4. Нанимателю (семейной паре) в студенческом общежитии может быть предоставлено отдельное изолированное жилое помещение, при наличии свободных комнат.
- 1.5. Срок действия настоящего Договора с « _____ » _____ 20__ года по « _____ » _____ 20__ года

2. Права и обязанности Студента

2.1. Студент имеет право:

- 2.1.1. Использовать предоставленное место в жилом помещении, по его прямому назначению, то есть для временного проживания.
- 2.1.2. Пользоваться, во время проживания, общим имуществом в общежитии.
- 2.1.3. Расторгнуть в любое время действие настоящего Договора, уведомив об этом письменно Наймодателя, не менее чем за три дня.
- 2.1.4. Наниматель может иметь иные права, предусмотренные действующим законодательством РФ.

2.2. Студент обязан:

- 2.2.1. Использовать жилое помещение по его назначению и в пределах, установленных ЖК РФ.
- 2.2.2. Соблюдать установленные действующим законодательством РФ правила пользования жилым помещением, Положение об общежитии, утвержденное ректором ФГБОУ ВО «ВГСПУ» и правила пожарной безопасности.
- 2.2.3. Обеспечивать сохранность жилого помещения.
- 2.2.4. Поддерживать надлежащее состояние жилого помещения, для возможного его использования, по его прямому назначению, самовольное переустройство или перепланировка запрещена.
- 2.2.5. Своевременно до 10 числа каждого месяца вносить плату за проживание и коммунальные услуги (обязательные платежи). Обязанность вносить плату за проживание и коммунальные услуги возникает с момента издания приказа ректора и заключения настоящего Договора.
- 2.2.6. Переселяться на время проведения капитального ремонта общежития в другое жилое помещение, предоставляемое Наймодателем (когда ремонт не может быть произведен без выселения). В случае отказа Студента от переселения, Наймодатель может потребовать переселения в судебном порядке.
- 2.2.7. Допускать в жилое помещение в любое время представителя Наймодателя для проведения осмотра технического состояния жилого помещения, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, а также для выполнения ремонтных работ.
- 2.2.8. При обнаружении неисправностей жилого помещения или санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, немедленно принимать возможные меры к их устранению и незамедлительно сообщать о них Наймодателю, а также в соответствующую эксплуатирующую либо управляющую организацию.
- 2.2.9. Осуществлять пользование жилым помещением с учетом соблюдения прав и законных интересов соседей, требований пожарной безопасности, санитарно-гигиенических, экологических и иных требований законодательства.
- 2.2.10. При освобождении жилого помещения сдать его в течение 3-х дней Наймодателю в надлежащем состоянии, а также погасить задолженность по оплате жилого помещения и коммунальных услуг.
- 2.2.11. При расторжении или прекращении настоящего Договора Студент утрачивает право пользования и проживания в предоставленном для временного проживания жилом помещении, в связи с чем, обязан освободить жилое помещение. В случае отказа освободить жилое помещение Наниматель подлежит выселению в судебном порядке.
- 2.2.12. Наниматель жилого помещения несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством РФ.

3. Права и обязанности Наймодателя

3.1. Наймодатель имеет право:

- 3.1.1. Требовать своевременного внесения платы за проживание и коммунальные услуги.
- 3.1.2. Требовать расторжение настоящего Договора в случаях нарушения условий настоящего Договора со стороны студента.

3.2. Наймодатель обязан:

- 3.2.1. Передать Нанимателю свободное от прав иных лиц и пригодное для проживания место в жилом помещении в состоянии, отвечающем требованиям пожарной безопасности, санитарно-гигиеническим, экологическим и иным требованиям.
- 3.2.2. Принимать участие в надлежащем содержании и ремонте общего имущества в общежитии, в котором находится жилое помещение.
- 3.2.3. Осуществлять косметический ремонт жилого помещения, в котором предоставляется место Нанимателю, для временного проживания, не реже 1 раза в пять лет.

3.2.4. Предоставить Нанимателю на время проведения капитального ремонта или реконструкции жилого дома (когда ремонт или реконструкция не могут быть произведены без выселения Нанимателя) место в жилом помещении маневренного фонда без расторжения настоящего Договора.

3.2.5. Информировать Нанимателя о проведении капитального ремонта или реконструкции общежития не позднее, чем за 30 дней до начала работ.

3.2.6. Принимать участие в своевременной подготовке общежития, санитарно-технического и иного оборудования, находящегося в нем, к эксплуатации в зимних условиях.

3.2.7. Обеспечивать предоставление Нанимателю коммунальных услуг.

3.2.8. Принять в установленные настоящим Договором сроки жилое помещение у Нанимателя с соблюдением условий, предусмотренных п. 2.2.10. и п. 2.2.11. настоящего Договора.

3.2.9. Соблюдать при переустройстве и перепланировке жилого помещения требования, установленные ЖК РФ.

3.2.10. Наймодатель несет иные обязанности, предусмотренные действующим законодательством.

4. Оплата за проживание в студенческом общежитии и коммунальные услуги.

4.1. Наниматель вносит плату за проживание и коммунальные услуги в порядке и размере, определенных действующим законодательством РФ.

4.2. Льготы по оплате за проживание в общежитиях предоставляются в соответствии с действующим законодательством РФ.

4.3. Размер установленной платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги соответствует специальным расчетам планового отдела, утвержденного приказом ректора на каждый учебный год. Размер платы за проживание в общежитиях, коммунальные услуги, в течение учебного года может быть увеличен, в случае повышения цен на коммунальные услуги, электричество, расходные материалы, необходимые для обеспечения проживания, а также в случае отмены предоставляемых льгот Университету по налогам и сборам.

4.4. Плата за проживание в общежитии и коммунальные услуги может взиматься ежемесячно или сразу за несколько месяцев вперед (за семестр, за год).

5. Расторжение и прекращение Договора

5.1. Наниматель в любое время может расторгнуть настоящий Договор.

5.2. Настоящий Договор, может быть расторгнут в любое время по соглашению сторон.

5.3. Расторжение настоящего Договора по требованию Наймодателя допускается в судебном порядке в случаях:

- невнесения Нанимателем платы за жилое помещение и (или) коммунальные услуги в течение более 6 месяцев;
- повреждения жилого помещения Нанимателем или членами его семьи;
- систематического нарушения прав и законных интересов соседей;
- использования жилого помещения не по назначению.

5.4. Настоящий Договор прекращает свое действие, в случае:

- утраты жилого помещения;
- смерти Нанимателя;
- истечение срока действия договора;
- с окончанием срока обучения Нанимателя;
- отчислением Нанимателя.

5.5. В случае расторжения или прекращения настоящего Договора Наниматель должен освободить жилое помещение и подлежит выселению без предоставления другого жилого помещения, за исключением случаев, предусмотренных ЖК РФ.

6. Иные условия

6.1. Настоящий Договор относится только к данным сторонам, ни одна из которых не вправе передать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

6.2. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

6.3. Все изменения и дополнения по настоящему Договору оформляются в письменной форме путем подписания сторонами дополнительных соглашений.

6.4. Все споры, возникшие между сторонами по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров, а в случае не достижения сторонами обоюдного соглашения, в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух идентичных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Наймодателя, другой – у Нанимателя. Дополнения, изменения подписанные сторонами, являются неотъемлемой его частью.

7. Юридические адреса и реквизиты сторон:

Наймодатель:

Федеральное государственное
бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
«Волгоградский государственный
социально-педагогический университет»
400131, г. Волгоград, пр. им. В.И. Ленина, 27

Студент:

Фамилия _____
Имя _____
Отчество _____
Паспортные данные
Серия _____ № _____
Выдан _____

Дата выдачи паспорта «__» _____ 20__ г.

Наймодатель _____ /Коротков А.М./
(подпись)

Студент _____ /_____
(подпись) (ФИО)

М.П.